«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ГУО « »

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. директора

« » 20 г.

дата

**АКТ**

**общего планового (весеннего) технического осмотра здания**

ГУО « »

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

город

Здание №\_\_\_\_ корпус \_\_\_\_\_\_\_ по ул.(пер.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование собственника или уполномоченного лица

Эксплуатирующая организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование

**Комиссия в составе:**

**председателя:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**представителей:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

произвела общий плановый технический осмотр здания.

1. Техническим смотром установлено следующее техническое состояние элементов здания и необходимый объем работ:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Части зданий и конструкций | Оценка  техничес­кого  состояния | Наименование  дефектов, выявленных в период осмотра | Необходимый объем ремонтно-восстановительных работ | | | Срок исполнения |
| Вид | Ед.изм. | Кол-во |
| Фундаменты |  |  |  |  |  |  |
| Цоколь |  |  |  |  |  |  |
| Наружные стены |  |  |  |  |  |  |
| Внутренние стены |  |  |  |  |  |  |
| Фасад |  |  |  |  |  |  |
| Балконы и карнизы |  |  |  |  |  |  |
| Водосточные трубы |  |  |  |  |  |  |
| Внутренние водостоки |  |  |  |  |  |  |
| Перекрытия |  |  |  |  |  |  |
| Полы |  |  |  |  |  |  |
| Перегородки |  |  |  |  |  |  |
| Крыша |  |  |  |  |  |  |
| Окна |  |  |  |  |  |  |
| Двери |  |  |  |  |  |  |
| Лестничные клетки |  |  |  |  |  |  |
| Отмостки и тротуары |  |  |  |  |  |  |
| Система отопления |  |  |  |  |  |  |
| Система горячего водоснабжения |  |  |  |  |  |  |
| Система холодного водоснабжения |  |  |  |  |  |  |
| Групповые приборы учета:  воды холодной  воды горячей  тепла |  |  |  |  |  |  |
| Система регулирования подачи тепловой энергии и учета |  |  |  |  |  |  |
| Система канализации |  |  |  |  |  |  |
| Системы электроснабжения и освещения |  |  |  |  |  |  |
| Контейнерные площадки для сбора мусора |  |  |  |  |  |  |
| Система дымоудаления |  |  |  |  |  |  |
| Система вентиляции |  |  |  |  |  |  |
| Водоповысительные и циркуляционные установки |  |  |  |  |  |  |
| Антенны на крыше |  |  |  |  |  |  |

2.  На основании результатов технического осмотра комиссия считает, что:

2.1 здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте;

2.2. здание требует капитального ремонта.

*(нужное подчеркнуть)*

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_